

Eladó Szálloda, panzió, 1 760 m², 7 146 m² telek, Szigetszentmárton

390 000 000 Ft (~948 605 €)



Ifjúsági tábor eladó a Kis-Duna partján

Szigetszentmárton Kis-Duna partján jól működő, tehermentes, bejárattott, nyereséges, 200 fős kapacitású ifjúsági tábor profilváltás miatt eladó teljes felszerelésével együtt. A tábor Pest megyében, Budapesttől 25km-re délre, 7.146m² területen helyezkedik a Kis-Duna partján. Ingatlant kerítés választja el a vízparttól, így gyerekek véletlenül nem eshetnek a vízbe. A vízparton 2 stég található a tábor előtt, melyből az egyiket aktívan használjuk kaja-kenu-sárkányhajó sportolásra. Ingatlan mellett önkormányzat kezelésében bajnoki futballpálya, edzőpálya és több ezer m² füves, ligetes terület található. Kis-Duna szabad strand 200méterre, ráckevei termálfürdő 1 HÉV megállóra található. A tábor területén 1700m² hasznos területtel kisházak és 2 nagyobb téglapépület biztosítja a szállást, rendezvényekhez termetet, konyhát, étkezőt és személyzeti szállást. Helyszín szálláskapacitása 200 férőhely, termék méretei: 1 db 150m²-es, 1 db 110m²-es és 1db 50m²-es. 120m²-es konyha kapacitása 200-300 fő kiszolgálására alkalmas, de átalakítással több is kihozható belőle. Belső étkező 50fős, ezért egy teraszrész lett kialakítva további 150 fő leültetéséhez. Ingatlan víz, csatorna, áram, gáz közművekkel és internet/tv szolgáltatással teljesen ellátott.

Családi vállalkozásként sajátként üzemeltetjük a helyszínt. A nyári kapacitást teljes mértékben kihasználjuk értékesítő nélkül is és tavaszi-őszi csoportok

Adatlap sorszáma: #216100001

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2019

Kilátás: Természetre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sipos Mónika
+36 30 743-1891
monika.sipos79@gmail.com