

Eladó Családi ház, 150 m², 560 m² telek, Ráckeve

79 900 000 Ft (~194 305 €)



Ráckevei vízparti nyaraló eladó

Ráckeve csendes nyaraló területén, Kis-Duna partján 2022. tavaszára teljesen felújított családi ház eladó. Az ingatlan üdülőövezeti területen van, így besorolása nyaraló, de állandó lakhatásra alkalmas (CSOK-kal nem finanszírozható). Erkély közvetlenül a vízre néz, mely minden évszakban csodás látványt nyújt. Az épület nettó 150m²-es, 3 szoba, nappali, külön konyha, 2 fürdőszoba, fedett terasz elrendezésű. Parkolás udvaron belül, murvával borított parkolóban (igény szerint 2 autóra is megoldható). Kert parkosítva, locsolórendszerrel, robot fűnyíróval a kényelem és igényes kert biztosítására. Tavasztól ősziig fűtés/hűtés légkondival, téli hidegben elektromos kazánnal radiátorok biztosítják a komfortot. Természetes, fa nyílászárók 2 rétegű termo üveggel szereltek. Az épület befejezése 2022. márciusára várható, így belső burkolatok 2022. januárig még kiválaszthatók.

EXTRÁK:

kényelmes, 150m²-es lakótér 3 szobával (igény esetén 2 szoba összenyitható)
hűtő-fűtő inverteres légkondik
szúnyogháló redőny
parkosított kert pázsittal
robot fűnyíró, hogy ne kelljen fűnyírásra is odafigyelni és nyaralóként használva

Adatlap sorszáma:	#216100021
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Vízre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sipos Dávid
Irodavezető

+36 30 743-1898
info@siping.hu