

# Eladó Nyaraló, 150 m<sup>2</sup>, 565 m<sup>2</sup> telek, Ráckeve

**89 900 000 Ft** ( ~216 919 € )



## Ráckevei teljesen felújított nyaraló eladó

Ráckeve csendes nyaraló területén, Kis-Duna partján 2022. tavaszára teljesen felújított családi ház eladó. Az ingatlan üdülőövezeti területen van, így besorolása nyaraló, de állandó lakhatásra alkalmas (CSOK-kal nem finanszírozható). Erkély közvetlenül a vízre néz, mely minden évszakban csodás látványt nyújt. Az épület nettó 150m<sup>2</sup>-es, 3 szoba, nappali, külön konyha, 2 fürdőszoba, fedett terasz elrendezésű. Parkolás udvaron belül, murvával borított parkolóban (igény szerint 2 autóra is megoldható). Kert parkosítva, locsolórendszerrel, robot fűnyíróval a kényelem és igényes kert biztosítására. Tavasztól ősziig fűtés/hűtés légkondival, téli hidegben elektromos kazánnal radiátorok biztosítják a komfortot. Természetes, fa nyílászárók 2 rétegű termo üveggel szereltek. Az épület befejezése 2022. márciusára várható, így belső burkolatok 2022. januárig még kiválaszthatók.

### EXTRÁK:

- kényelmes, 150m<sup>2</sup>-es lakótér 4 szobával (igény esetén 2 szoba összenyitható)
- hűtő-fűtő inverteres légkondik
- szűnyoghálós redőny
- parkosított kert pázsittal
- 30-as falazat

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216100024
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipos Dávid**  
Irodavezető

+36 30 743-1898  
info@siping.hu