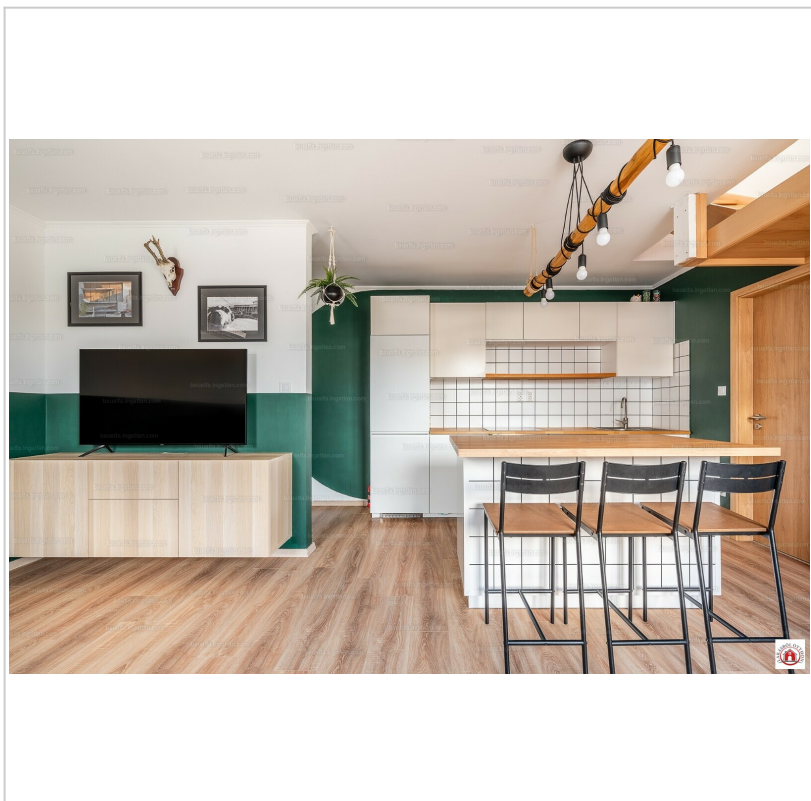


# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, Szigetszentmiklós

**42 600 000 Ft** ( ~103 617 € )



**Adatlap sorszáma:** #216100060

**Szobák:** 3

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kréth Lajos

Lajos az ingatlanos

+36 20 804-6297

lajos@lakasbolotthon.hu

A Szigetszentmiklós központjában található lakás közlekedés szempontjából szuper helyen épült, akár tömegközlekedéssel, akár autóval könnyen megközelíthető. Kiváló infrastruktúra a környéken, a közvetlen közelben sok bevásárlási lehetőség, óvodák és iskolák, orvosi rendelő és minden fontos szolgáltatás megtalálható. A HÉV- és buszmegállók (BKK jártok) pár perc gyalog távra vannak, az M0 autópályát pedig 8-10 perc alatt elérhető autóval. Számos park, és játszótér, illetve a Soroksári Duna a szomszédságban, úgyhogy sok kapcsolódási lehetőség közül lehet válogatni.

A rendezett, és szépen karbantartott társasház modern megjelenésű, 2019-ben épült okostégla falakkal, és napelemmel ellátott. A lakóközösség nyugodt és csendes, a társasházi viszonyok rendezettek. A ház 4 szintes, összesen 30 lakásos, ezek több lépcsőházból nyílnak, amik lift nélküliek.

Az eladó lakás a 3. emeleten található, zárószintes. A lakáshoz tartozó különálló padlástér beépítésre került a társasház jóváhagyásával, így az alaprajzon szereplő 46 nm további 13 nm-el bővül, ahova fix beépített lépcsőn lehet feljutni. Ez a ferde mennyezetű helyiség ablakkal ellátott, kiváló akár hálószobának, gardrób szobának vagy egyéb tároló helyiségnek is. A bejáratról