

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> telek, Mende

**56 900 000 Ft** ( ~140 539 € )



**Adatlap sorszáma:** #216100120

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Energ. tan.:** A+

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kréth Lajos

Lajos az ingatlanos

+36 20 804-6297

lajos@lakasbolotthon.hu

Újra elérhetőek a földszinti kertkapcsolatos lakásaink.

A nappali+ 3szobás lakás az épület földszintjén helyezkedik el. 120 nm elkerített privát kert tartozik hozzá.

Az ingatlan a hétdomb lakóparkon belül helyezkedik el.

Beton lemezalapozással, 30-as Porotherm téglából készül a falazat.

A közös falak Silka hanggátló téglából, míg a válaszfalak 10-es ytong téglából.

A lakások hőszivattyús padlófűtésel kerülnek kivitelezésre.

A használati melegvíz hőszivattyús bojlerrel lesz elő állítva lakásonként.

Az ingatlanok a korszerű követelményeknek megfelel.

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, albetétesítve, külön Hrsz és minden lakás egyedi mérő órával fog rendelkezni.